**Notar Tobias Brisch**

**LÖSCH CASPAR KUZNIK BRISCH - Rechtsanwälte • Notar • Fachanwälte**

**Bismarckstraße 15, 64293 Darmstadt**

**Tel.: 06151-172021, Fax: 06151-172054**

**info@kanzlei-bismarckstrasse.de**

**Datenblatt zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages**

**über Grundstücks- oder Wohnungseigentum**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daten Verkäufer** | **Verkäufer 1** | **Verkäufer 2** |
| Name |  |  |
| Vorname (bitte alle Vornamen angeben) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Vollständige Postanschrift: |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail oder Telefax |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  | |
| Verheiratet | o ja  o nein | o ja  o nein | |
| Staatsangehörigkeit bei Heirat |  |  | |
| Haben Sie bei der Heirat eine notarielle Güterstandswahl getroffen? | o nein, gesetzl. Güterstand  o ja, Gütertrennung  o ja, Gütergemeinschaft | o nein, gesetzl. Güterstand  o ja, Gütertrennung  o ja, Gütergemeinschaft | |
| Steueridentifikations-Nr. |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daten Käufer** | **Käufer 1** | **Käufer 2** |
| Name |  |  |
| Vorname (bitte alle Vornamen angeben) |  |  |
| Geburtsname |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Vollständige Postanschrift: |  |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail oder Telefax |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  | |
| Verheiratet | o ja  o nein | o ja  o nein | |
| Staatsangehörigkeit bei Heirat |  |  | |
| Haben Sie bei der Heirat eine notarielle Güterstandswahl getroffen? | o nein, gesetzl. Güterstand  o ja, Gütertrennung  o ja, Gütergemeinschaft | o nein, gesetzl. Güterstand  o ja, Gütertrennung  o ja, Gütergemeinschaft | |
| Steuer-Ident-Nr. |  |  | |
| Erwerbsquote  (nur bei mehreren Käufern) | o zu Alleineigentum  o zu je ½  o zu ……… %  o in BGB-Gesellschaft | o zu Alleineigentum  o zu je ½  o zu ……… %  o in BGB-Gesellschaft | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Daten Grundstück** | **Wenn Grundstück** | **Wenn**  **Wohnungseigentum** |
| Amtsgericht |  |  |
| Gemarkung (Grundbuch) |  |  |
| Blatt |  |  |
| Flur, Flurstück |  |  |
| Anschrift der Immobilie  (Straße, Hausnummer) |  |  |
| Gebäudeart | o Einfamilienhaus  o Mehrfamilienhaus  o unbebautes Grundstück |  |
| Wohnung-Nr. |  |  |
| Tiefgaragenstellplatz o.Ä. |  |  |
| WEG-Verwalter  (Name + Anschrift) |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Nutzung/Belastung** |  |
| Nutzung | o vom Verkäufer selbst genutzt  o vermietet  o leerstehend |
| Falls selbstgenutzt | zu räumen bis zum ………………….. |
| Falls vermietet | o Mietvertrag gekündigt zum …………………..  o Mietvertrag wird übernommen  Namen des Mieters: …………………………………… |
| Falls Immobilie mit einer Grundschuld belastet ist | Name und Anschrift der kreditführenden Bank  Az. des Darlehns: ………………………………………  Ansprechpartner dort: ……………………………………. |
| Bestehen nach Kenntnis des Verkäufers Baulasten? | o Nein, sind mir nicht bekannt  o ja, dann Az. und kurze Beschreibung |
| Sonstige Besonderheiten der Immobilie, z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragsgestaltung? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kaufpreis** |  |
| Kaufpreis gesamt | EUR …………………………. |
| Zahlungskonto: Bank und IBAN des Verkäufers |  |
| Ggfls. mitverkaufte bewegliche Gegenstände bitte aufzählen (Einbauküche, Lampen, Möbel, Markisen, Gartenhaus etc)) |  |
| ca. Wert der beweglichen Gegenstände | EUR …………………………. |
| Nur bei Wohnungseigentum:  Höhe der auf die Einheit entfallenden Instandhaltungsrücklage: |  |
| Käufer:  Kaufpreisfinanzierung über Bank? | o Finanzierung ist nicht erforderlich  o ja, Bank steht noch nicht fest  o ja, Name der Bank: …………………  Telefon/Sachbearbeiter: …………… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Makler (sofern vorhanden)** |  |
| Name und Anschrift  E-Mail, Telefon, Fax |  |
| Provision vom Käufer | ……………% inkl. MwSt. vom Kaufpreis oder …………………. EUR |
| Maklerklausel im Kaufvertrag erwünscht? | o ja  o nein |

|  |  |
| --- | --- |
| **Entwurf erbeten an:** |  |
| Verkäufer | o per Post  o per E-Mail |
| Käufer | o per Post  o per E-Mail |
| Makler | o per Post  o per E-Mail |

|  |  |
| --- | --- |
| **Sonstige Bemerkungen**: |  |

Im Fall von Rückfragen nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Notar auf.

**Notar Tobias Brisch**

**LÖSCH CASPAR KUZNIK BRISCH – Rechtsanwälte • Notar • Fachanwälte**

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Heike Rotschadl, Notarfachwirtin**

**Bismarckstraße 15, 64293 Darmstadt**

**Tel.: 06151-172021, Fax: 06151-172054**

**info@kanzlei-bismarckstrasse.de**

Durch die Erstellung des Kaufvertragsentwurfes entstehen Ihnen Kosten.

Bitte bestätigen Sie uns deshalb Ihren Auftrag durch Ausfüllen (Nichtzutreffendes bitte streichen) und Rücksendung dieses Schreibens.

Nach Eingang Ihrer Antwort werden wir den Entwurf dann schnellstmöglich fertig stellen und Ihnen und den anderen Vertragsbeteiligten zusenden.

* Ich beauftrage nur die Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde für mich.
* Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde und zur Beurkundung und bitte mit Übersendung des Entwurfs um Mitteilung eines möglichen Protokollierungstermins an die Urkundenbeteiligten.
* Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde nicht für mich, sondern in Vertretung für: ………………………………………………..

Ort: …………………………………….. Datum: …………………………

……………………………………………………………………………………………..

Unterschrift / bei elektronischem Versand: Name bitte in Druckbuchstaben