

## Notar Tobias Brisch

LÖSCH CASPAR KUZNIK BRISCH - Rechtsanwälte • Notar • Fachanwälte

Bismarckstraße 15, 64293 Darmstadt

Tel.: 06151-172021, Fax: 06151-172054

info@kanzlei-bismarckstrasse.de

### Datenblatt zur Vorbereitung eines notariellen Kaufvertrages über Grundstücks- oder Wohnungseigentum

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname (bitte alle Vornamen angeben)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Vollständige Postanschrift:		
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Haben Sie bei der Heirat eine notarielle Güterstandswahl getroffen?	<input type="radio"/> nein, gesetzl. Güterstand <input type="radio"/> ja, Gütertrennung <input type="radio"/> ja, Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> nein, gesetzl. Güterstand <input type="radio"/> ja, Gütertrennung <input type="radio"/> ja, Gütergemeinschaft
Steueridentifikations-Nr.		

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname (bitte alle Vornamen angeben)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Vollständige Postanschrift:		
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit bei Heirat		
Haben Sie bei der Heirat eine notarielle Güterstandswahl getroffen?	<input type="radio"/> nein, gesetzl. Güterstand <input type="radio"/> ja, Gütertrennung <input type="radio"/> ja, Gütergemeinschaft	<input type="radio"/> nein, gesetzl. Güterstand <input type="radio"/> ja, Gütertrennung <input type="radio"/> ja, Gütergemeinschaft
Steuer-Ident-Nr.		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	<input type="radio"/> zu Alleineigentum <input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ..... %	<input type="radio"/> zu Alleineigentum <input type="radio"/> zu je ½ <input type="radio"/> zu ..... %

	<input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft	<input type="checkbox"/> in BGB-Gesellschaft
<b>Daten Grundstück</b>	<b>Wenn Grundstück</b>	<b>Wenn Wohnungseigentum</b>
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Anschrift der Immobilie (Straße, Hausnummer)		
Gebäudeart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück	
Wohnung-Nr.		
Tiefgaragenstellplatz o.Ä.		
WEG-Verwalter (Name + Anschrift)		

<b>Nutzung/Belastung</b>	
Nutzung	<input type="checkbox"/> vom Verkäufer selbst genutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> leerstehend
Falls selbstgenutzt	zu räumen bis zum .....
Falls vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum ..... <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen Namen des Mieters: .....
Falls Immobilie mit einer Grundschild belastet ist	Name und Anschrift der kreditführenden Bank Az. des Darlehns: ..... Ansprechpartner dort: .....
Bestehen nach Kenntnis des Verkäufers Baulasten?	<input type="checkbox"/> Nein, sind mir nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, dann Az. und kurze Beschreibung
Sonstige Besonderheiten der Immobilie, z.B. bekannte Mängel, Altlasten, besondere Vertragsgestaltung?	

<b>Kaufpreis</b>	
Kaufpreis gesamt	EUR .....
Zahlungskonto: Bank und IBAN des Verkäufers	
Ggfls. mitverkaufte bewegliche Gegenstände bitte aufzählen (Einbauküche, Lampen, Möbel, Markisen, Gartenhaus etc))	
ca. Wert der beweglichen Gegenstände	EUR .....
Nur bei Wohnungseigentum: Höhe der auf die Einheit entfallenden Instandhaltungsrücklage:	
Käufer: Kaufpreisfinanzierung über Bank?	<input type="checkbox"/> Finanzierung ist nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> ja, Name der Bank: ..... Telefon/Sachbearbeiter: .....

<b>Makler (sofern vorhanden)</b>	
Name und Anschrift E-Mail, Telefon, Fax	
Provision vom Käufer	.....% inkl. MwSt. vom Kaufpreis oder ..... EUR
Maklerklausel im Kaufvertrag erwünscht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Entwurf erbeten an:</b>	
Verkäufer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
Käufer	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
Makler	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail

<b>Sonstige Bemerkungen:</b>	
------------------------------	--

Im Fall von Rückfragen nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Notar auf.

**Notar Tobias Brisch**

**LÖSCH CASPAR KUZNIK BRISCH – Rechtsanwälte • Notar • Fachanwälte**

**Ihre Ansprechpartnerin: Frau Heike Rotschadl, Notarfachwirtin**

**Bismarckstraße 15, 64293 Darmstadt**

**Tel.: 06151-172021, Fax: 06151-172054**

**info@kanzlei-bismarckstrasse.de**

Durch die Erstellung des Kaufvertragsentwurfes entstehen Ihnen Kosten.

Bitte bestätigen Sie uns deshalb Ihren Auftrag durch Ausfüllen (Nichtzutreffendes bitte streichen) und Rücksendung dieses Schreibens.

Nach Eingang Ihrer Antwort werden wir den Entwurf dann schnellstmöglich fertig stellen und Ihnen und den anderen Vertragsbeteiligten zusenden.

- Ich beauftrage nur die Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde für mich.
- Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde und zur Beurkundung und bitte mit Übersendung des Entwurfs um Mitteilung eines möglichen Protokollierungstermins an die Urkundenbeteiligten.
- Ich erteile den Auftrag zur Herstellung eines Entwurfs einer notariellen Urkunde nicht für mich, sondern in Vertretung für: .....

Ort: .....

Datum: .....

.....  
Unterschrift / bei elektronischem Versand: Name bitte in Druckbuchstaben